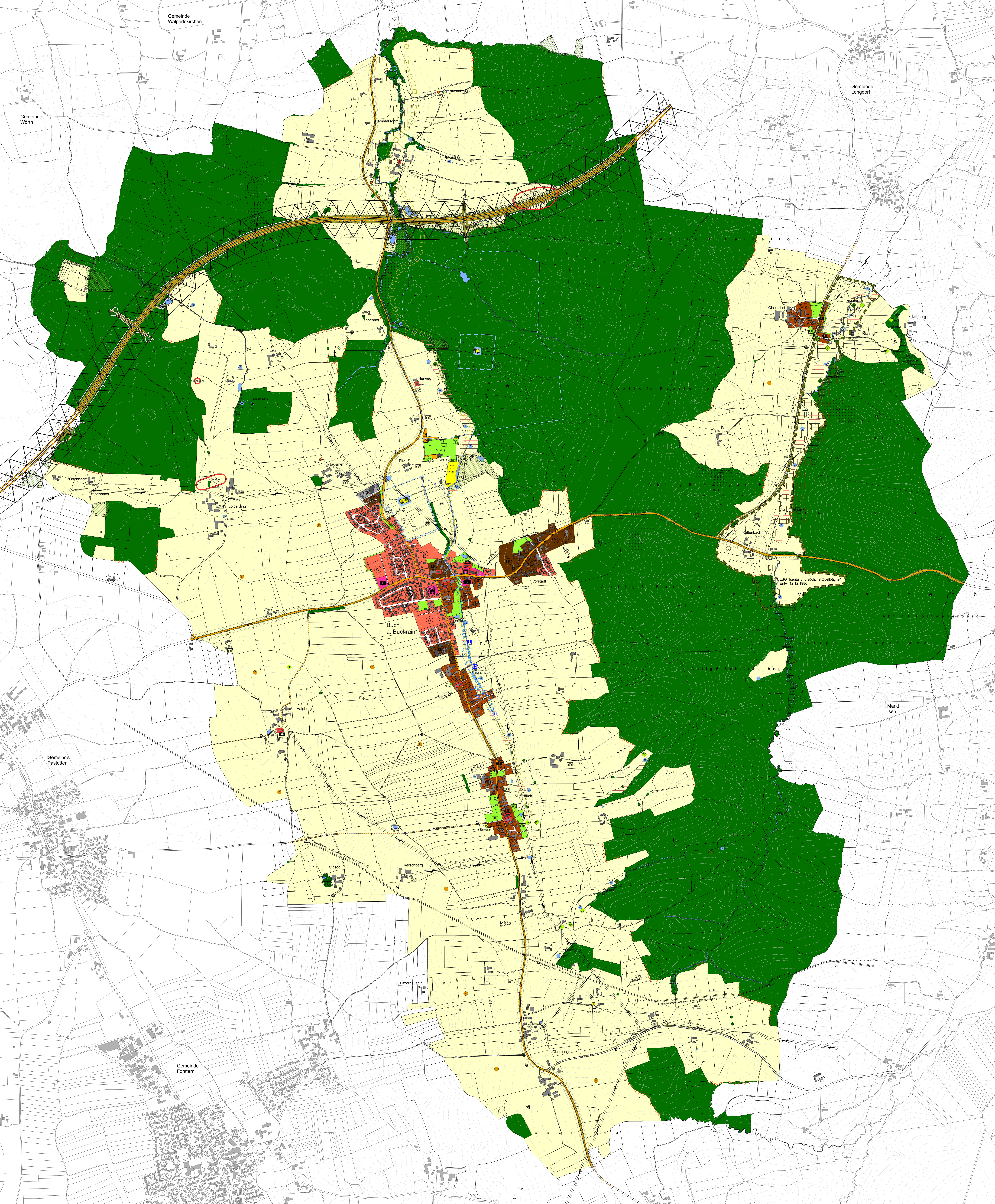




**Buch am Buchrain
Flächennutzungsplan**

**2. Änderung
Gesamtüberarbeitung mit Digitalisierung**

- Wohnbaufläche
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Baufläche für den Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Kirche
- Kindergarten
- Feuerwehr
- N Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorh.
- V Überörtliche Hauptverkehrsstraße gepl.
- Wichtige örtliche Straße vorhanden
- Wichtige örtliche Straße geplant
- N Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- N Bauverbotszone
- N Baubeschränkungszone
- Verkehrsbegleitgrün
- Wichtige Fuß- und Radwegverbindung
- Aussichtspunkt
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Umspannstation
- Wasser
- Abwasser
- N Hochspannungsfreileitung vorhanden
- N Hauptwasserleitung vorhanden
- N Hauptgasleitung geplant
- N Schutzstreifen
- Grünfläche
- Sportplatz
- Friedhof
- Obstwiese
- Baum erhaltenswert
- Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
- Biotop vorhanden mit Nr., z.B. 7737-0038
- gesetzlich geschütztes Biotop
- Fläche für besondere landschaftliche Maßnahmen
- N FFH-Gebiet der Flora-Fauna-Habitat Richtlinie mit Nr. (Nat. 2000 Bayern)
- N Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
- N Naturdenkmal festgesetzt
- N Bodendenkmal
- N Baudenkmal
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone I
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone II
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone III
- V Wasserschutzgebiet geplant
- V Überschwemmungsgebiet ermittelt
- Gebäude in Überschwemmungsgebiet
- Wasserfläche
- Wald
- Fläche mit Altlasten(-verdacht) mit Nr., z.B. 1700569
- Wald mit besonderer Bedeutung
- für die Gesamtkologie
- Landwirtschaft
- Suchraum für Ausgleichsflächen
- Regionaler Biotopverbund
- Waldrand erhaltenswert
- Hochwasserrückhalt
- Gewässerentwicklung
- Erhaltung / Entwicklung standortgerechter Wälder in Auen
- Erhaltung Feuchtwiesen / Erhaltung und Förderung Extensivgrünland
- Flurdurchgrünung
- Gemeindegrenze
- N Nachrichtliche Übernahme
- V Vermerk
- K Kennzeichnung

Verfahrensvermerk

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 05.02.2013 den Aufstellungsbeschluss der 2. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst.

Die Vorläufige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung über den Vorwurf der Verletzung der Öffentlichkeitsbeteiligung ist der Fassung vom 04.08.2015 gemäß mit Beschluss des Gemeinderates vom 04.08.2015 hat in der Zeit vom 25.08.2015 bis 25.09.2015 stattgefunden.

Die öffentliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Unterrichtung und Äußerung über den Vorwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 01.03.2016 gemäß mit Beschluss des Gemeinderates vom 01.03.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.03.2016 bis 15.04.2016 öffentlich ausgesetzt.

Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 01.03.2016 gemäß mit Beschluss des Gemeinderates vom 01.03.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.03.2016 bis 15.04.2016 öffentlich ausgesetzt.

Die Gemeinde Buch am Buchrain hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 05.07.2016 die 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.07.2016 festgelegt.

Buch am Buchrain, den

Ferdinand Geisberger (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt Eiding hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Beschluss vom gemäß § 9 BauGB genehmigt.

Ausgeführt

Buch am Buchrain, den

Ferdinand Geisberger (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 9 Abs. 5 BauGB anlässlich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Buch am Buchrain, den

Ferdinand Geisberger (Erster Bürgermeister)

1: 5.000

0 50 100 200 300 400 500 Meter

Planverleger: Planungsverbund
Äußerer Wirtschaftsraum München
Landratsamt

Landratsamt: Planungsbüro Hadtsch
im Bund Deutscher Landschaftsarchitekten
Abt. 02/04
85664 Hohenlinden

München, den 18.07.2016