

| WHG-Nr. | Zimmer-Anzahl | Raumbezeichnung | Nutzungsfläche nach DIN 277-1 | Abzug Putz 3% | Wohnfläche nach WoFIV* |
|-----------|---------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------|
| 01 | 4-Zi-Whg | Wohn-/Esszimmer | 22,27 m ² | 21,60 m ² | 21,60 m ² |
| | | Küche | 13,72 m ² | 13,31 m ² | 13,31 m ² |
| | | Zimmer 1 | 16,15 m ² | 15,67 m ² | 15,67 m ² |
| | | Zimmer 2 | 13,11 m ² | 12,72 m ² | 12,72 m ² |
| | | Zimmer 3 | 13,60 m ² | 13,19 m ² | 13,19 m ² |
| | | Bad | 6,33 m ² | 6,14 m ² | 6,14 m ² |
| | | Gästebad | 3,36 m ² | 3,26 m ² | 3,26 m ² |
| | | Flur | 3,73 m ² | 3,62 m ² | 3,62 m ² |
| | | Diele | 10,85 m ² | 10,52 m ² | 10,52 m ² |
| | | Terrasse** | 16,00 m ² | 15,52 m ² | 3,88 m ² |
| | | Summe | 119,12 m ² | 115,55 m ² | 103,91 m ² |
| 02 | 1-Zi-Whg | Wohnzimmer | 18,02 m ² | 17,48 m ² | 17,48 m ² |
| | | Küche/Essen | 9,64 m ² | 9,35 m ² | 9,35 m ² |
| | | Bad | 6,34 m ² | 6,15 m ² | 6,15 m ² |
| | | Diele | 6,33 m ² | 6,14 m ² | 6,14 m ² |
| | | Terrasse** | 11,40 m ² | 11,06 m ² | 2,76 m ² |
| | | Summe | 51,73 m ² | 50,18 m ² | 41,88 m ² |
| 03 | 2-Zi-Whg | Wohn-/Esszimmer | 23,41 m ² | 22,71 m ² | 22,71 m ² |
| | | Küche | 6,42 m ² | 6,23 m ² | 6,23 m ² |
| | | Zimmer 1 | 16,42 m ² | 15,93 m ² | 15,93 m ² |
| | | Bad | 6,33 m ² | 6,14 m ² | 6,14 m ² |
| | | Diele | 5,54 m ² | 5,37 m ² | 5,37 m ² |
| | | Loggia** | 3,71 m ² | 3,60 m ² | 0,90 m ² |
| | | Terrasse** | 15,13 m ² | 14,68 m ² | 3,67 m ² |
| | | Summe | 76,96 m ² | 74,65 m ² | 60,95 m ² |
| 04 | 2-Zi-Whg | Wohn-/Esszimmer | 21,18 m ² | 20,54 m ² | 20,54 m ² |
| | | Küche | 5,82 m ² | 5,65 m ² | 5,65 m ² |
| | | Zimmer 1 | 16,69 m ² | 16,19 m ² | 16,19 m ² |
| | | Bad | 6,84 m ² | 6,63 m ² | 6,63 m ² |
| | | Diele | 3,80 m ² | 3,69 m ² | 3,69 m ² |
| | | Loggia** | 9,08 m ² | 8,81 m ² | 2,20 m ² |
| | | Terrasse** | 3,24 m ² | 3,14 m ² | 0,79 m ² |
| | | | | Summe | 66,65 m ² |
| 05 | 3-Zi-Whg | Wohn-/Esszimmer | 23,20 m ² | 22,50 m ² | 22,50 m ² |
| | | Küche | 7,10 m ² | 6,89 m ² | 6,89 m ² |
| | | Zimmer 1 | 17,07 m ² | 16,56 m ² | 16,56 m ² |
| | | Zimmer 2 | 10,35 m ² | 10,04 m ² | 10,04 m ² |
| | | Bad | 6,34 m ² | 6,15 m ² | 6,15 m ² |
| | | Diele | 10,17 m ² | 9,86 m ² | 9,86 m ² |
| | | Loggia** | 9,08 m ² | 8,81 m ² | 2,20 m ² |
| | | Terrasse** | 3,24 m ² | 3,14 m ² | 0,79 m ² |
| | | | | Summe | 86,55 m ² |

* Bei der Ermittlung der Grundfläche sind die Tür- und Fensternischen, die bis zum Fußboden herunterreichen und mehr als 0,13 Meter tief sind, einzubeziehen.

** Die Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Bei der Flächenermittlung wurde 1/4 angesetzt.

| WHG-Nr. | Zimmer-Anzahl | Raumbezeichnung | Nutzungsfläche nach DIN 277-1 | Abzug Putz 3% | Wohnfläche nach WoFIV* |
|-----------|---------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------|
| 06 | 4-Zi-Whg | Wohn-/Esszimmer | 22,28 m ² | 21,61 m ² | 21,61 m ² |
| | | Küche | 13,72 m ² | 13,31 m ² | 13,31 m ² |
| | | Zimmer 1 | 16,15 m ² | 15,67 m ² | 15,67 m ² |
| | | Zimmer 2 | 13,11 m ² | 12,72 m ² | 12,72 m ² |
| | | Zimmer 3 | 13,60 m ² | 13,19 m ² | 13,19 m ² |
| | | Bad | 6,34 m ² | 6,15 m ² | 6,15 m ² |
| | | Gästebad | 3,36 m ² | 3,26 m ² | 3,26 m ² |
| | | Flur | 3,73 m ² | 3,62 m ² | 3,62 m ² |
| | | Diele | 10,85 m ² | 10,52 m ² | 10,52 m ² |
| | | Balkon** | 12,28 m ² | 11,91 m ² | 2,98 m ² |
| | | Summe | | 115,42 m ² | 111,96 m ² |
| 07 | 1-Zi-Whg | Wohnzimmer | 18,02 m ² | 17,48 m ² | 17,48 m ² |
| | | Küche/Essen | 9,64 m ² | 9,35 m ² | 9,35 m ² |
| | | Bad | 6,34 m ² | 6,15 m ² | 6,15 m ² |
| | | Diele | 6,33 m ² | 6,14 m ² | 6,14 m ² |
| | | Balkon** | 8,13 m ² | 7,89 m ² | 1,97 m ² |
| | | Summe | | 48,46 m ² | 47,01 m ² |
| 08 | 2-Zi-Whg | Wohn-/Esszimmer | 23,41 m ² | 22,71 m ² | 22,71 m ² |
| | | Küche | 6,42 m ² | 6,23 m ² | 6,23 m ² |
| | | Zimmer 1 | 16,42 m ² | 15,93 m ² | 15,93 m ² |
| | | Bad | 6,33 m ² | 6,14 m ² | 6,14 m ² |
| | | Diele | 5,54 m ² | 5,37 m ² | 5,37 m ² |
| | | Loggia** | 3,70 m ² | 3,59 m ² | 0,90 m ² |
| | | Balkon** | 6,64 m ² | 6,44 m ² | 1,61 m ² |
| | | Summe | | 68,46 m ² | 66,41 m ² |
| 09 | 2-Zi-Whg | Wohn-/Esszimmer | 21,17 m ² | 20,53 m ² | 20,53 m ² |
| | | Küche | 5,82 m ² | 5,65 m ² | 5,65 m ² |
| | | Zimmer 1 | 16,69 m ² | 16,19 m ² | 16,19 m ² |
| | | Bad | 6,82 m ² | 6,62 m ² | 6,62 m ² |
| | | Diele | 3,80 m ² | 3,69 m ² | 3,69 m ² |
| | | Loggia** | 9,08 m ² | 8,81 m ² | 2,20 m ² |
| | | Summe | | 63,38 m ² | 61,48 m ² |
| 10 | 3-Zi-Whg | Wohn-/Esszimmer | 23,21 m ² | 22,51 m ² | 22,51 m ² |
| | | Küche | 7,10 m ² | 6,89 m ² | 6,89 m ² |
| | | Zimmer 1 | 17,07 m ² | 16,56 m ² | 16,56 m ² |
| | | Zimmer 2 | 10,35 m ² | 10,04 m ² | 10,04 m ² |
| | | Bad | 6,33 m ² | 6,14 m ² | 6,14 m ² |
| | | Diele | 10,16 m ² | 9,86 m ² | 9,86 m ² |
| | | Loggia** | 8,40 m ² | 8,15 m ² | 2,04 m ² |
| | | Summe | | 82,62 m ² | 80,14 m ² |

* Bei der Ermittlung der Grundfläche sind die Tür- und Fensternischen, die bis zum Fußboden herunterreichen und mehr als 0,13 Meter tief sind, einzubeziehen.

** Die Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Bei der Flächenermittlung wurde 1/4 angesetzt.

| WHG-Nr. | Zimmer-Anzahl | Raumbezeichnung | Nutzungsfläche nach DIN 277-1 | Abzug Putz 3% | Wohnfläche nach WoFIV* |
|-----------|----------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------|------------------------|
| 11 | 2-Zi-Whg | Wohn-/Esszimmer | 23,41 m ² | 22,71 m ² | 22,71 m ² |
| | | Küche | 6,42 m ² | 6,23 m ² | 6,23 m ² |
| | | Zimmer 1 | 16,42 m ² | 15,93 m ² | 15,93 m ² |
| | | Bad | 6,34 m ² | 6,15 m ² | 6,15 m ² |
| | | Diele | 5,55 m ² | 5,38 m ² | 5,38 m ² |
| | | Loggia** | 3,70 m ² | 3,59 m ² | 0,90 m ² |
| | | Balkon** | 6,66 m ² | 6,46 m ² | 1,62 m ² |
| | | Summe | 68,50 m ² | 66,45 m ² | 58,91 m ² |
| 12 | 2-Zi-Whg | Wohn-/Esszimmer | 21,18 m ² | 20,54 m ² | 20,54 m ² |
| | | Küche | 5,82 m ² | 5,65 m ² | 5,65 m ² |
| | | Zimmer 1 | 16,70 m ² | 16,20 m ² | 16,20 m ² |
| | | Bad | 6,82 m ² | 6,62 m ² | 6,62 m ² |
| | | Diele | 3,81 m ² | 3,70 m ² | 3,70 m ² |
| | | Loggia** | 9,08 m ² | 8,81 m ² | 2,20 m ² |
| | | Summe | 63,41 m ² | 61,51 m ² | 54,90 m ² |
| | | 13 | 3-Zi-Whg | Wohn-/Esszimmer | 23,21 m ² |
| Küche | 7,10 m ² | | | 6,89 m ² | 6,89 m ² |
| Zimmer 1 | 17,07 m ² | | | 16,56 m ² | 16,56 m ² |
| Zimmer 2 | 10,35 m ² | | | 10,04 m ² | 10,04 m ² |
| Bad | 6,34 m ² | | | 6,15 m ² | 6,15 m ² |
| Diele | 10,17 m ² | | | 9,86 m ² | 9,86 m ² |
| Loggia** | 9,07 m ² | | | 8,80 m ² | 2,20 m ² |
| Summe | 83,31 m ² | | | 80,81 m ² | 74,21 m ² |

* Bei der Ermittlung der Grundfläche sind die Tür- und Fensternischen, die bis zum Fußboden herunterreichen und mehr als 0,13 Meter tief sind, einzubeziehen.

** Die Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Bei der Flächenermittlung wurde 1/4 angesetzt.

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Summe Wohnfläche nach WoFIV | 857,34 m² |
|------------------------------------|-----------------------------|