



Bekanntmachung

Vermietung von Gemeindewohnungen im Kommunalen Wohnungsbau

Im Baugebiet „Am Haidfeld I“ sind derzeit die Arbeiten am Geschosswohnungsbau im vollen Gange. Die Gemeinde rechnet mit einer Fertigstellung zum **01.08.2022 oder 01.09.2022**.

Die Wohnungen weisen unterschiedliche Wohnflächen aus und haben je nach Lage entweder eine Terrasse, Terrasse und Loggia, einen Balkon oder Balkon und Loggia. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil und 1 Tiefgaragenstellplatz. Zu den größeren Wohnungen (ab 50 m²) gehören 2 Stellplätze.

Es entstehen 13 Wohnungen, 19 Tiefgaragenstellplätze und 5 oberirdische Stellplätze.

Folgende Wohnungen sind zu vermieten:
(Bewerbungszeitraum von 01.11.2021 – 31.12.2021)

Whg.-Nr.	Anz. Zimmer/ Geschoss	Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung
1	4 Zi. EG mit Terrasse	ca. 104 m ²
2	1 Zi. EG mit Terrasse	ca. 42 m ²
3	2 Zi. EG mit Terrasse und Loggia	ca. 61 m ²
4	2 Zi. EG mit Terrasse und Loggia	ca. 56 m ²
5	3 Zi. EG mit Terrasse und Loggia	ca. 75 m ²
6	4 Zi. 1. OG mit Balkon	ca. 103 m ²
7	1 Zi. 1. OG mit Balkon	ca. 41 m ²
8	2 Zi. 1. OG mit Balkon und Loggia	ca. 59 m ²
9	2 Zi. 1. OG mit Loggia	ca. 55 m ²
10	3 Zi. 1. OG mit Loggia	ca. 74 m ²
11	2 Zi. 2. OG mit Balkon und Loggia	ca. 59 m ²
12	2 Zi. 2. OG mit Loggia	ca. 55 m ²
13	3 Zi. 1. OG mit Loggia	ca. 74 m ²

Aktuell ist mit einem **Quadratmeterpreis von ca. 10,50 EUR netto** zur rechnen. Zu dieser Nettomiete sind die monatlichen Nebenkosten hinzuzurechnen. (Eine genaue Angabe kann zu diesem Zeitpunkt noch nicht getätigt werden). Ein Tiefgaragenstellplatz wird für 50,00 EUR monatlich vermietet und ein oberirdischer Stellplatz für 30,00 EUR monatlich.

Die Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind bei der Flächenermittlung mit $\frac{1}{4}$ angesetzt.

gez.
Ferdinand Geisberger
Erster Bürgermeister
Gemeinde Buch a. Buchrain