

Kopie

Fernsprecher: (08124) 1594

Fax: (08124) 7098

Verwaltungsgemeinschaft Pastetten, Schulstraße 9, 85669 Pastetten

Landratsamt Erding
Alois-Schießl-Platz 2

85435 Erding

Sprechzeiten:

Montag - Freitag von 8.00 - 12.00 Uhr

Donnerstag auch v. 13.00 - 18.00 Uhr

Geschäftszeichen im Antwortschreiben angeben

2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Am Haidfeld" in Buch a. Buchrain

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Buch a. Buchrain hat in der Sitzung am 05.10.1999 beschlossen, den Bebauungsplan "Am Haidfeld" zu ändern.

Beim Grundstück Fl.Nr. 200/9 wurde die Baugrenze sowie der Garagenstandort verändert. Eine öffentliche Grünfläche wurde in eine Verkehrsfläche umgewandelt.

Ursachen der Änderung:

Beim Einmessen der Bauparzellen vor Ort ergab sich am nördlichen Rand eine Veränderung zur Planung. Nachdem die Bauparzelle Nr. 11 kleiner ausgefallen ist als geplant, kann die Bebauung nicht wie vorgesehen verwirklicht werden. Um die Parzelle sinnvoll bebauen zu können, wurde die Baugrenze sowie der Garagenstandort verändert. Die öffentliche Grünfläche war für einen späteren Ausbau als Verkehrsfläche vorgesehen. Dieser Ausbau wurde nun vorgezogen, damit die Parzelle Nr. 11 erschlossen werden kann. Der Wendehammer wurde ebenfalls aufgrund der veränderten Verhältnisse vor Ort geringfügig anders gebaut als vorgesehen. Die Darstellung wurde nun angeglichen.

Durch die beabsichtigte Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Es wird deshalb ein vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt.

Über die geänderten Festsetzungen hinaus bleiben die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Am Haidfeld" weiterhin gültig.

Als Träger öffentlicher Belange werden Sie gebeten, bis spätestens 25.10.1999 eine Stellungnahme zu diesem Vorhaben abzugeben. Sollte bis dahin keine Äußerung vorliegen, geht die Gemeinde davon aus, daß Ihre Belange nicht berührt werden und Sie der Änderung zustimmen.

Konten:

Verwaltungsgemeinschaft:
Raiffeisenbank Pastetten,
Konto-Nr. 717 100 (BLZ 701 695 05)

Gemeinde Buch a. B.:
Raiffeisen-Volksbank Isen eG,
Konto-Nr. 120 510 (BLZ 701 696 05)
Sparkasse Forstern,
Konto-Nr. 226 597 (BLZ 700 519 95)

Gemeinde Pastetten:
Raiffeisenbank Pastetten,
Konto-Nr. 710 490 (BLZ 701 695 05)
Sparkasse Forstern,
Konto-Nr. 225 912 (BLZ 700 519 95)

Mit freundlichen Grüßen



Kinstetter
2. Bürgermeister
Gemeinde Buch a. Buchrain

Anlage:
Planentwurf mit Begründung

Begründung zum vereinfachten Änderungsverfahren gem.

§ 13 Abs. 1 Baugesetzbuch

2. Änderung

In der Gemeinde Buch am Buchrain ist der Bebauungsplan „Am Haidfeld“ seit dem 01.11.1997 rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan wurde am ~~10.03.98~~ zum ersten Mal geändert.

Im Bebauungsplan wurde auf einem Grundstück die Baugrenze sowie der Garagenstandort verändert. Eine öffentliche Grünfläche wurde in eine Verkehrsfläche umgewandelt.

Ursachen der Änderung

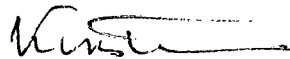
Beim Einmessen der Bauparzellen vor Ort ergab sich am nördlichen Rand eine Veränderung zur Planung. Nachdem die Bauparzelle Nr. 11 kleiner ausgefallen ist als geplant, kann die Bebauung nicht wie vorgesehen verwirklicht werden. Um die Parzelle sinnvoll bebauen zu können, wurde die Baugrenze sowie der Garagenstandort verändert. Die öffentliche Grünfläche war für einen späteren Ausbau als Verkehrsfläche vorgesehen. Dieser Ausbau wurde nun vorgezogen, damit die Parzelle Nr. 11 erschlossen werden kann. Der Wendehammer wurde ebenfalls aufgrund der veränderten Verhältnisse vor Ort geringfügig anders gebaut als vorgesehen. Die Darstellung wurde nun angeglichen.

Der Architekt

Die Gemeinde Buch am Buchrain



Nandlstadt,



Buch am Buchrain
Kinstetter, 2. Bürgermeister