



Ausgleichsbilanzierung n. Ltf. Stand 2021

Eingriffsflächen Neu Bereich MI

Gebäude (Geplant) 232 qm
Stellplätze (Geplant) 76 qm (0,5)

Eingriff d. Bebauungsplan 232 qm + 38 qm = 270 qm
Ausgleichsbedarf MI 270 qm x 0,60 = 162 qm

Eingriffsflächen Neu Bereich WA

Gebäude (Abbruch) 274 qm
Gebäude (Geplant) 900 qm
Stellplätze (Geplant) 225 qm (0,50)

Eingriff d. Bebauungsplan 900 qm + 112,5 qm - 274 qm = 738,5 qm
Ausgleichsbedarf WA 738,50 qm x 0,50 = 369,25 qm

Ausgleichsbedarf f. Innen- und Nachverdichtung = 531,25 qm

VORABZUG BILANZIERUNG VOM 28.11.2022

Planinhalt

Flächenbilanzierung M. 1/500

Auftraggeber

Gemeinde Buch am Buchrain
"Ortsmitte"

Planverfasser



Unterschrift Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Achim Ruhland

AR.LAND

Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Dipl.-Ing.(FH) Achim Ruhland
Joseph-von-Eichendorff-Str. 37

94428 Eichendorf

Tel.Nr. 0151/12408713
Email info@ar-land.de