



---

## Sitzung des Gemeinderates Buch a. Buchrain am 06.10.2020

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

2. 1. Änderung Bebauungsplan Am Haidfeld I  
- Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

### Sachverhalt

Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens konnten in der Zeit vom 17.08. bis einschließlich 18.09.2020 Stellungnahmen für die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Haidfeld 1“ vorgebracht werden.

Die in dem o. g. Zeitraum eingegangenen Stellungnahmen sollen in der Sitzung behandelt werden.

### **Bebauungsplan „Am Haidfeld I“ 1. Änderung**

**Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen  
im Zuge der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen  
Beteiligung gem. § 13 b BauGB i.V.m. § 13 a BauGB  
im Zuge der 1. Auslegung von 17.08.2020 bis 18.09.2020**

**1. Folgende Träger öffentlicher Belange haben keine Bedenken bzw. keine Äußerung vorgebracht:**

- Landratsamt Erding, Sachgebiet Untere Naturschutzbehörde
- Regierung von Oberbayern
- Wasserwirtschaftsamt München
- Handwerkskammer für München und Oberbayern
- Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
- Regionaler Planungsverband München
- Erzbischöfliches Ordinariat München
- Markt Isen
- Gemeinde Forstern
- Gemeinde Wörth
- Gemeinde Walpertskirchen
- Wasser- und Bodenverband Buch am Buchrain
- Landesfischereiverband Bayern e.V.
- bayernets GmbH

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.  
Beschluss hierzu mit: 9 : 0 Stimmen.

**2. Landratsamt Erding, Fachbereich 41 Bauen und Planungsrecht, Denkmalschutz**

---

Stellungnahme: siehe Schreiben

Beschlussvorschlag:

Die Stellungnahme wird dankend entgegen genommen und beachtet.  
Beschluss hierzu mit: 9 : 0 Stimmen.

**3. Landratsamt Erding, Sachgebiet 42-2 Untere Immissionsschutzbehörde**

Stellungnahme: siehe Schreiben

Beschlussvorschlag:

Die Stellungnahme wird dankend entgegen genommen und inhaltlich in den Bebauungsplan übernommen. Daraus ergibt sich nach Rücksprache mit dem LRA Erding SG Bauleitplanung auch eine nochmalige verkürzte Beteiligung und Auslegung.  
Beschluss hierzu mit: 9 : 0 Stimmen.

**4. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Erding**

Stellungnahme: siehe Schreiben

Beschlussvorschlag:

Auf die Duldung von landwirtschaftlichen Emissionen wurde bereits im rechtskräftigen Bebauungsplan 9.5 hingewiesen.  
Beschluss hierzu mit: 9 : 0 Stimmen.

**5. Staatliches Bauamt Freising**

Stellungnahme: siehe Schreiben

Beschlussvorschlag:

Die Stellungnahme wird dankend entgegen genommen und die Empfehlungen werden eingearbeitet.  
Beschluss hierzu mit: 9 : 0 Stimmen.

**7. Deutsche Telekom**

Stellungnahme: siehe Schreiben

Beschlussvorschlag:

Die Hinweise werden beachtet.  
Beschluss hierzu mit: 9 : 0 Stimmen.

**8. Bayerischer Bauern Verband**

Stellungnahme: siehe Schreiben

Beschlussvorschlag:

Auf die Duldung von landwirtschaftlichen Emissionen wurde bereits im rechtskräftigen Bebauungsplan 9.5 hingewiesen.  
Beschluss hierzu mit: 9 : 0 Stimmen.

---

Das Architekturbüro Binkert wird beauftragt, die Beschlüsse in die Planunterlagen einzuarbeiten und die Verwaltung wird ermächtigt, das weitere Bauleitplanverfahren (nochmaliges verkürztes Beteiligungs- und Auslegungsverfahren) durchzuführen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0**

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Pastetten, 14.10.2020



Ferdinand Geisberger  
1. Bürgermeister



